**بسمه تعالی**

1. موضوع مناقصه

 خرید خدمات طراحی، توسعه و استقرار سامانه جامع عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از شرکت های معتبر داخلی و دارای رتبه 1 و 2 تأییدیه صلاحیت معتبر از شورای عالی انفورماتیک در زمینه تولید و پشتیبانی نرم افزارهای سفارش مشتری، طبق مشخصات فنی و تکنولوژی (لیست پیوست شماره سه)، که جزء لاینفک اسناد مناقصه و قرارداد خواهد بود.

1. مدت انجام موضوع مناقصه و برنامه زمانبندی

پیشنهاد دهنده موظف به ارائه خدمات طراحی، توسعه و استقرار سامانه جامع عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به مدت 18 ماه شمسی از زمان ابلاغ قرارداد می­باشد.

1. محل اجرای موضوع مناقصه وقرارداد

محل اجرای موضوع مناقصه و قرارداد آدرس: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خیابان فاطمی روبروی پارک لاله پلاک 271 می­باشد.

1. برآورد قیمت مناقصه

مبلغ برآورد مناقصه 000/000/000/180 میلیارد ریال می باشد که با 45000 نفر ساعت کارمحاسبه گردیده است.

1. تسلیم پیشنهادها

1-5- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادهای خود را به ریال با رعایت مفاد ذکر شده در ادامه بندها به شرح مندرج در جداول و فرم­های مربوطه تکمیل و تا ساعت 14:00 روزیکشنبه مورخ 23/02/1403 به آدرس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واقع در تهران– خیابان دکتر فاطمی– روبروی پارک لاله شماره 271- کدپستی 1414618545 طبقه سوم – دبیر­خانه محرمانه حراست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تسلیم کنند.

2-5- در مقابل تسلیم پاکت­های محتوی پیشنهاد باید رسید با قید تاریخ کامل وصول (ساعت، روز، ماه و سال) مطالبه و اخذ گردد.

3-5- هرگونه پیشنهاد مبهم، مشروط، مخدوش، بدون تضمین یا سپرده و یا پیشنهادات واصله پس از انقضای مهلت، از موارد رد و عدم قبول می­باشد و شرکت کنندگان ملزم به رعایت موارد فوق می­باشند؛ ضمناً تاریخ تحویل مدارک شرکت در مناقصه به شرکت پستی، ملاک عمل نیست و صرفاً تاریخ دریافت اسناد نزد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مناط عمل و شرکت در مناقصه خواهد بود.

4-5- پیشنهاد می­بایست شامل مشخصات آنالیز قیمت مندرج در پیوست شماره یک موضوع اسناد مناقصه باشد. در غیر اینصورت به پیشنهاد ترتیب اثر داده نخواهد شد

6-نحوه تهیه پیشنهادها

پاکت­ها باید به روش زیر تهیه و لاک و مهر شده و در مهلت مقرر در بند 5 تحویل گردد.

1-6- پاکت الف : ضمانت نامه شرکت در مناقصه :

1-1-6- ضمانت نامه شرکت در مناقصه با حداقل اعتبار /000/000/000/9 ریال و قابل تمدید تا سه (3) ماه از تحویل پاکات.

2-6- پاکت ب : پیشنهاد فنی بازرگانی و مشخصات عمومی شرکت شامل :

1-2-6- آگهی تأسيس ثبت شرکت در روزنامه رسمي و آخرين تغييرات شرکت که در روزنامه رسمی به چاپ رسیده است (منتهی به دو سال گذشته).

2-2-6- اساسنامه شركت.

3-2-6-ارائه گواهینامه تائید صلاحیت از شورای عالی انفورماتیک در زمینه نرم افزار (طبق آخرین به­روز رسانی).

4-2-6- کپی شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل، اعضای هیات مدیره و صاحبان امضای مجاز شرکت.

5-2-6- شناسه ملی شرکت(www.ilenc.ssaa.ir)

6-2-6- گواهی ثبت نام در سامانه امور مالیاتی کشور ([www.evat.ir](http://www.evat.ir)).

7-2-6- ارائه اسناد مثبته درخصوص سابقه پنج ساله در تحلیل، بررسی و ارائه طراحی و توسعه و استقرار سامانه ها

8-2-6- ارائه اسناد مثبته درخصوص سابقه پنج ساله جهت آموزش و حضور در همایش­ها و سمینارهای مرتبط با نرم افزار

9-2-6- ارائه اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده توسط مناقصه­گر و ارائه اسناد مثبته معتبر درخصوص سابقه انعقاد قرارداد، توافق نامه یا تفاهم نامه همکاری با سازمان­ها، نهادها، ارگان­ها یا شرکت­های معتبر در زمینه موضوع مناقصه طی 5 سال اخیر.

10-2-6- ارائه اظهار­نامه مالیاتی یا صورت­های مالی حسابرسی شده شرکت طی سه سال گذشته.

11-2-6- تأییدیه ثبت نام سامانه ثنا.

3-7-پاکت ج : پیشنهاد قیمت خدمات موضوع اسناد مناقصه :

1-3-7- جدول لیست قیمت آنالیز شده مندرج در پیوست شماره .یک موضوع اسناد مناقصه.

تبصره 1: پيشنهاد قيمت در هريك از موارد ذكر شده در جدول شماره یک می­بایست ارائه گردد. به پيشنهادهايي كه نسبت به تکمیل تمامی بخش­ها اقدام ننمایند، ترتيب اثر داده نخواهد شد.

تبصره 2: برنده بر مبنای مناسب ترین قیمت انتخاب و اعلام خواهد شد. بر همین اساس در این مناقصه یک شرکت برنده اعلام می­شود.

2-3-7- کلیه محتویات پاکت­های الف، ب و ج باید در یک نسخه اصل تهیه و تسلیم شوند.

3-3-7-لازم است هر سه پاکت فوق در یک پاکت لاک و مهر شده قرار گیرد که در پشت آن عنوان مناقصه و نام پیشنهاد دهنده درج شده باشد.

4-3-7-در مواردی که در اسناد مناقصه لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادها باید به حروف و رقم مشخص گردند.

5-3-7-در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به عدد، مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهد بود. چنانچه در جلسه کمیسیون معاملات اینگونه اشتباهات محاسباتی مشخص نگردد و برنده مناقصه هم اعلام شود؛ شرکتی که به عنوان برنده مناقصه شناخته شده، حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق، نخواهد داشت و می­بایست پیشنهاد خود را بر اساس قیمت صحیح اصلاح نماید.

6-3-7- در­صورتی­که برنده مناقصه در جلسه کمیسیون معاملات مشخص و تعیین گردد و در آینده شرکتی مدعی شود که در قیمت پیشنهادی او اشتباه محاسباتی رخ داده و با اصلاح مبلغ پیشنهادی می­تواند برنده مناقصه ­گردد؛ ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.

7-3-7- قیمت­های مربوط به قرارداد ثابت بوده و هیچگونه مابه التفاوت و تعدیل به آن تعلق نمی­گیرد.

8-3-7- در­صورتی­که در متن پیشنهادها قلم خوردگی یا تراشیدگی یا پاک شدگی باشد باید محل آن به امضاء پیشنهاد دهنده برسد در غیر اینصورت پیشنهاد مخدوش و مردود تلقی خواهد شد.

9-3-7- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه بدون هیچگونه تغییری تهیه شوند و منضم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشند.

10-3-7-کلیه صفحات و اوراق اسناد مناقصه باید به امضای صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه بر­اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی پیشنهاد دهنده رسیده و ممهور به مهر شرکت شود و چنانچه قسمتی از آنها مهر و امضا نشده باشد در این صورت پیشنهاد مردود تلقی و اسناد به نماینده مربوطه مسترد می­گردد.

11-3-7- پیشنهاد دهنده موظف به امضای فرم تعهد عدم شمول منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و ارائه آن به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می­باشد.

12-3-7- مبلغ پیشنهادی می­بایست بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده اعلام شود بدیهی است پرداخت مبلغ ارزش افزوده منوط به ارائه فاکتور با احتساب ارزش افزوده در سامانه مودیان مالیاتی می­باشند.

13-3-7- ملاک قیمت جهت تدوین و تنظیم توافق نامه با برنده مناقصه، قیمت پیشنهادی خواهد بود.

8- سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه

1-8-تضمین شرکت در مناقصه نه میلیارد ریال (000/000/000/9 ریال) می­باشد که می­بایست به یکی از صورت­های مشروحه زیر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

1-1-8- رسید بانکی مبنی بر واریز وجه فوق به شماره شبا360170000000105928848005ir نزد بانک ملی ایران به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

2-1-8-ضمانت نامه بانکی می­بایست غیر مشروط و قابل تمدید به نفع بنیاد مسکن انقلاب اسلامی باشد.

تبصره 4 : مدت اعتبار تضمین­های فوق باید حداقل سه (3) ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و حداقل برای سه (3) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

تبصره 5 : به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده­ مخدوش، سپرده­های کمتر از میزان مقرر، چک و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

2-6-سپرده و یا ضمانت­نامه پیشنهاد دهنده اول و دوم که در مناقصه تعیین می­شوند تا تاریخ امضای توافق­نامه و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات، نزد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نگهداری خواهد شد.

9-بازگشائی پیشنهادها

پاکت­های محتوی پیشنهادها در ساعت و تاریخی که در ذیل ذکر شده است؛ به ترتیب زیر، یکی پس از دیگری به وسیله اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهند شد.

1-9- در ساعت 15:00 روز دوشنبه مورخ 24/02/1403 ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب گفته شده در این دستور العمل، کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی و دیگر پاکت­ها باز نگردیده و عیناً به پیشنهاد دهنده مربوط مسترد خواهد شد.

2-9- درصورتیکه ضمانت نامه بانکی مربوط به پاکت (الف) به شرح مندرج در بند 6-1 مورد تایید اعضای کمیسیون معاملات قرارگیرد، **پاکت (ب) بازگشایی خواهد شد و در صورت تایید مدارک بند 6-2 (بررسی مستندات پاکت "ب" استناداٌ برمبنای اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران و اعلام نظر بر عهده کمیته فنی و بازرگانی می­باشد)** ، **پاکت (ج) که شامل** پیشنهاد قیمت می­باشد **توسط کمیسیون معاملات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بازگشایی خواهد شد.**

تبصره 6: مناقصه گزار به تشخیص خود مخیر است در صورت وجود تفاوت فاحش و غیر منطقی قیمت پیشنهاد دهنده اول با نفرات بعدی پیشنهاد وی را رد نماید و از این بابت پیشنهاد دهنده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می­نماید.

تبصره 7: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد و یا قبول پیشنهادات مختار است و صرف حضور در مناقصه هیچ­گونه حقی را برای شرکت ارائه دهنده پیشنهاد ایجاد نمی­نماید.

10-وضع پیشنهادها و امضای آن

1-10-پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق خود را توسط اعضای مجاز خود امضا و مهر نماید و همچنین کلیه اسناد مناقصه را که از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دریافت می­نماید بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید. چنانچه اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد پیشنهاد مردود تلقی می­گردد.

2-10- هر پیشنهاد باید شامل آدرس شرکت پیشنهاد دهنده باشد که به وسیله صاحبان امضاء مجاز شرکت امضاء شده است و یا در صورتی­که نماینده­ای از طرف آنان اختیار امضاء داشته باشد وکالت­نامه رسمی و یک نسخه فتوکپی مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت در این باره نیز پیوست شده باشد.

3-10-امضای زیر اسناد مناقصه به منزله قبول کلیه مفاد آنها تلقی خواهد شد.

4-10- اسنادی که پیشنهاد دهندگان ارائه می­نماید باید به­صورت رسمی تنظیم شده باشد. پیشنهاد دهندگان می­بایست مشخص نماید، چه اشخاصی مستقیماً مسئول اجرای قرارداد بوده و بر اساس آگهی تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی یا وکالت نامه رسمی می­توانند رسیدها، قرارداد­ها و اسناد تعهدآور دیگر را امضا نمایند.

11- صلاحیت پیشنهاد دهنده

پیشنهاد دهنده با تکمیل مدارک موضوع این مناقصه­، صلاحیت خود را به لحاظ توانایی مالی­، فنی و اجرایی برای انجام موضوع توافق نامه اعلام می­دارد.

12- نکات مهم در تعیین برنده مناقصه

برنده مناقصه بر مبنای ارزیابی کیفی انتخاب مشاور (QCBS) قیمت تراز شده $l=\frac{100\*C}{100-[i\*\left(100-t\right)]}$ (قیمت پیشنهادی C ،ضریب تاثیرi (6/.-9/.) و امتیاز فنی t (60-100)) و پس از تصویب کمیسیون معاملات بنیاد اعلام خواهد شد. بر همین مبنا برنده مناقصه تنها یک شرکت خواهد بود.

13-الحاقیه ها و اصلاحات

1-13-هر یک از دعوت شدگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد مناقصه سوالی داشته باشند می­تواند فقط در زمان تعیین شده تقاضای توضیح نمایند.

2-13-هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافی یا حذف مطالبی که در مدارک مناقصه مورد نیاز باشد از طریق مکاتبات رسمی انجام و طی نامه از طرف بنیاد به آدرس دعوت شدگان ارسال می­شود.

3-13-بنیاد می­تواند در هرموقع که بخواهد تا یک هفته قبل از آخرین مهلت تسـلیم پیشنهاد­ها نسبت به شرایط مناقصه، مشخصات فنی با ارسال الحاقیه­هایی تجدید نظر نماید و در این صورت الحاقیه­(ها) جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب خواهد شد.

4-13-چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه­(ها) مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید و چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت بنیاد می­تواند با اعلام کتبی، آخرین روز دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدید نظر داشته باشند.

 14 -اعتبار پیشنهادها

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت یک ماه تا زمان انعقاد قرارداد معتبر باشد.

15- انعقاد قرارداد و فسخ آن

1-15- بر اساس مفاد ماده 10، بنیاد حق انعقاد قرارداد با برنده مناقصه را دارد و صرف شركت در مناقصه، هيچ گونه حقي براي ارائه دهنده پيشنهاد ايجاد نمي­نمايد.

2-15- درصورتی­که برنده اول مناقصه از انعقاد قرارداد خودداری کند سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع بنیاد ضبط خواهد شد و بنیاد مجاز به تنظیم قرارداد با شرکت دوم می­باشد و در صورت استنکاف نفر دوم، ضمانت نامه و یا سپرده وی نیز به نفع بنیاد ضبط خواهد شد، و نامبردگان هیچ گونه ادعایی نسبت به بنیاد نخواهند داشت.

3-15-برنده مناقصه باید ظرف مدت حداکثر 10 (ده) روزکاری پس از اعلام بنیاد نسبت به امضاء قرارداد اقدام نمایند. ضمانت­نامه شرکت در مناقصه یا وجه سپرده شده از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات توسط بنیاد نگهداری و در صورت لزوم، به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد، امتناع برنده مناقصه یا تاخیر غیر موجه او در امـضای قرارداد یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات، به بنیاد حق می­دهد که وجوه مربوط به ضمانت نامه شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید. در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاد دهنده دوم ابلاغ می­شود. چنانچه این پیشنهاد دهنده نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مناقصه وی نیز عیناً به شرح بالا توسط بنیاد ضبط خواهد شد.

16- سازش به زیان بنیاد

هرگاه در اجرای مناقصه مشخص شود که پیشنهاد دهندگان به زیان بنیاد سازش کرده­اند اعم از اینکه مراتب به بنیاد گزارش شود و یا به تشخیص بنیاد این امر صورت گرفته باشد مناقصه باطل خواهد شد.

17- واگذاری موضوع مناقصه

شرکت کننده پس از برنده شدن در مناقصه و وصول دستور بنیاد مبنی بر انعقاد توافق نامه، حق انتقال تعهدات را تحت هیچ عنوان و عقودی به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد.

 18- مدارک و ضمائم اسناد مناقصه

1-18- پیوست شماره یک: فرم پیشنهاد قیمت.

2-18- پیوست شماره دو : اسناد استعلام ارزيابي كيفي مناقصه گران.

3-18- پیوست شماره سه : مشخصات فنی و تکنولوژی(سند RFP) و سند شناخت (با توجه به محرمانه بودن این اسناد، شرکت کنندگان موظف هستند به صورت حضوری جهت دریافت اسناد به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات مراجعه نمایند.)